



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๑
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุของโรงเรียนในสังกัด

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๑ โดยผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๑ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะทำการขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุโรงเรียนในสังกัด จำนวน ๔ โรงเรียน รายการดังต่อไปนี้

๑. หมายเลขทะเบียนที่ กส.๓๘๔ ของโรงเรียนหนองแปนโนนสูงนาเชือกราษฎร์บำรุง ตำบลหนองแปน อำเภอกมลาไสย จำนวน ๑ รายการ คือ

- อาคารแบบ ป๑ ณ ลำดับที่ ๗ จำนวน ๑ หลัง

๒. หมายเลขทะเบียนที่ กส.๙๔๘ ของโรงเรียนบ้านม่วงวิทยายน ตำบลม่วงนา อำเภอดอนจาน จำนวน ๑ รายการ คือ

- บ้านพักครู อาคารแบบองค์การฯ ลำดับที่ ๑๖ จำนวน ๑ หลัง

๓. หมายเลขทะเบียนที่ กส.๓๗๕ ของโรงเรียนบ้านดอนวิทยาคาร ตำบลเหนือ อำเภอมือกาฬสินธุ์ จำนวน ๑ รายการ คือ

- บ้านพักครู อาคารแบบไม้ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง ลำดับที่ ๕ จำนวน ๑ หลัง

๔. หมายเลขทะเบียนที่ กส.๒๔๖ ของโรงเรียนบ้านเหล็กกกกอกสามัคคี ตำบลเหนือ อำเภอมือกาฬสินธุ์ จำนวน ๒ รายการ คือ

- ส้วมทรงจั่ว ลำดับที่ ๔ จำนวน ๑ หลัง

- ถังเก็บน้ำ ค.ส.ล. จำนวน ๓ ถัง

ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้ โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอน ตั้งแต่วันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๘ และประมูลขายวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๘ กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๐.๑๕ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมมูลนิธิถาวรจิตถาวรโร-วงค์มัลย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๑

ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดการขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างบนราชพัสดุที่งานพัสดุ กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ ตั้งแต่วันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๘ ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๔๓๘๑ ๒๔๓๐

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสู่ราคา ไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้าง หรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๒. ในวันที่เข้าสู่ราคา ผู้เข้าสู่ราคาต้องยื่นเอกสาร ดังนี้

๒.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรอื่นที่ทางราชการออกให้ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

- สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

/๒.๒ กรณีเป็น...

๒.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

กรณีที่มีการมอบอำนาจให้ใช้หนังสือมอบอำนาจตามแบบที่ทางราชการกำหนดพร้อมติดอากรแสตมป์ กรณีที่มอบอำนาจให้ผู้อื่นมายื่นประมูลสุราฯ แทน ให้แนบสำเนาบัตรประจำตัวผู้มอบและผู้รับมอบพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และกรณีมอบอำนาจนิติบุคคล ให้แนบสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลและทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ตามระเบียบจึงจะถือได้ว่าเป็นผู้รับมอบอำนาจที่มีสิทธิ์เข้าสุราฯ ได้

๓. ผู้เข้าสุราฯ ต้องวางหลักประกันเพื่อสุราฯ โดยใช้หลักประกัน อย่างหนึ่งอย่างใดเป็นมูลค่า ไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๒๕ ของราคาประเมิน ดังนี้

๓.๑ เงินสด

๓.๒ เชื้อธนาคารส่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๑ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสุราฯ หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๓.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน หรือ บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

๓.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

การคืนหลักประกัน ไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๔. การเสนอราคา ให้ผู้เข้าประมูลยกมือแสดงหมายเลขประจำตัวผู้เข้าประมูลให้คณะกรรมการมองเห็นโดยชัดเจน พร้อมเสนอราคาด้วยตนเอง โดยวาจา และต้องเสนอเป็นเงินสดบาทเท่านั้น สำหรับผู้เสนอราคาครั้งต่อไปจะต้องสูงกว่าราคาที่ผู้อื่นเสนอไว้ รายการดังต่อไปนี้

๑. หมายเลขทะเบียนที่ กส.๓๘๔ ของโรงเรียนหนองแปนโนนสูงนาเชือกราษฎร์บำรุง ตำบลหนองแปน อำเภอกมลาไสย จำนวน ๑ รายการ คือ

- อาคารแบบ ป๑ ฉ ลำดับที่ ๗ จำนวน ๑ หลัง

๒. หมายเลขทะเบียนที่ กส.๙๔๘ ของโรงเรียนบ้านม่วงวิทย์วิทยาน ตำบลม่วงนา อำเภอดอนจาน จำนวน ๑ รายการ คือ

- บ้านพักครู อาคารแบบองค์การฯ ลำดับที่ ๑๖ จำนวน ๑ หลัง

๓. หมายเลขทะเบียนที่ กส.๓๗๕ ของโรงเรียนบ้านดอนวิทยาคาร ตำบลเหนือ อำเภอเมืองกาฬสินธุ์ จำนวน ๑ รายการ คือ

- บ้านพักครู อาคารแบบไม้ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง ลำดับที่ ๕ จำนวน ๑ หลัง

๔. หมายเลขทะเบียนที่ กส.๒๔๖ ของโรงเรียนบ้านเหล็กกกกอกสามัคคี ตำบลเหนือ อำเภอเมืองกาฬสินธุ์ จำนวน ๒ รายการ คือ

- ส้วมทรงจั่ว ลำดับที่ ๔ จำนวน ๑ หลัง

- ถังเก็บน้ำ ค.ส.ล. จำนวน ๓ ถัง

ทั้ง ๕ รายการรวมกันไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๕. ผู้เข้าสุราฯ ได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที พร้อมกับทำสัญญาซื้อขายและวางเงินมัดจำประกันสัญญา ๑๐ % ของวงเงินที่เสนอซื้อให้กับสำนักงาน กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐ บาท หากผู้เข้า

/สุราฯ ได้...

ผู้ราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่เข้าสู่ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา ประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๑ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็น จำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้ผู้ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคา ในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๖. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว
ใช้วิธีเคาะไม้

๗. หากคณะกรรมการขายทอดตลาด เห็นว่าราคาซึ่งมีผู้ผู้ราคาสูงสุด ต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาด อาจจะถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างที่จะขายทอดตลาด จากการขายทอดตลาดได้

๘. ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นผู้ราคาสูงขึ้นไปหรือถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง ที่ขายทอดตลาด ออกจากการขายทอดตลาด

๙. ผู้เข้าสู่ราคาได้ จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว ต้องชำระค่าปรับให้ กับสำนักงานในอัตราร้อยละ ๐.๒ ของราคาที่ตกลงทำสัญญาต่อวันแต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๓๔๗ บาท (สามร้อย สี่สิบเจ็ดบาทถ้วน) ตั้งแต่วันที่พ้นกำหนดจนถึงวันที่คณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๑ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นได้

๑๐. หากผู้ชนะการประมูลไม่ดำเนินการตามข้อ ๙ ให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนด สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๑ จะดำเนินการจ้างบุคคลอื่นให้ดำเนินการ โดยผู้ชนะ การประมูลเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด

๑๑. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๑ สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะยกเลิก การขายทอดตลาดครั้งนี้ หากคณะกรรมการประมูลขายตรวจสอบพบและพิจารณาเห็นว่า ผู้ประมูลมีการตกลง สมยอมกันหรือมีพฤติกรรมอื่นใดที่บ่งบอกว่าได้มีการสมยอมกันหรือเห็นว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการให้ แล้วเสร็จตามเงื่อนไขของทางราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายเสกสรรค์ เขียวไกร)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา รักษาการ
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๑

รายละเอียดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุที่จะประมูลขาย
ตามประกาศฯ ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๘

ลำดับที่	อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคากลาง	ราคารวม	หลักประกัน การเสนอราคา ๒๕%	หมายเหตุ
โรงเรียนหนองแปนโนนสูงนาเชือกราษฎร์บำรุง ตำบลหนองแปน อำเภอกมลาไสย					
๑.	อาคารแบบ ป๑ ฉ ลำดับที่ ๗ จำนวน ๑ หลัง	๑๖๗,๐๒๗.๐๐	๑๗๓,๒๐๗.๐๐	๔๓,๕๐๐.๐๐	
โรงเรียนบ้านม่วงวิทยายน ตำบลม่วงนา อำเภอดอนจาน					
๒.	บ้านพักครู อาคารแบบองค์การฯ ลำดับที่ ๑๖ จำนวน ๑ หลัง	๒,๘๘๐.๐๐			
โรงเรียนบ้านเหล็กกกกอกสามัคคี ตำบลเหนือ อำเภอมืองกาฬสินธุ์					
๓.	บ้านพักครู อาคารแบบไม่ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง ลำดับที่ ๕ จำนวน ๑ หลัง	๒,๔๙๐.๐๐			
โรงเรียนบ้านเหล็กกกกอกสามัคคี ตำบลเหนือ อำเภอมืองกาฬสินธุ์					
๔.	ส้วมทรงจั่ว ลำดับที่ ๔ จำนวน ๑ หลัง	๘๑๐.๐๐			
๕.	ถังเก็บน้ำ ค.ส.ส. จำนวน ๓ ถัง				