ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๑
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุของโรงเรียนในสังกัด

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๑ โดยผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๑ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะทำการขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุโรงเรียนในสังกัด จำนวน ๔ โรงเรียน รายการดังต่อไปนี้

๑. หมายเลขทะเบียนที่ กส.๓๘๔ ของโรงเรียนหนองแปนโนนสูงนาเชือกราษฎร์บำรุง ตำบลหนองแปน อำเภอกมลาไสย จำนวน ๑ รายการ คือ

- อาคารแบบ ป๑ ฉ ลำดับที่ ๗ จำนวน ๑ หลัง

๒. หมายเลขทะเบียนที่ กส.๖๕๗ ของโรงเรียนบ้านบ่อโนนมะค้ำวิทยาคาร ตำบลธัญญา อำเภอกมลาไสย จำนวน ๑ รายการ คือ

- อาคารเรียนไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง ๓ เมตร แบบ ๐๑๗ ลำดับที่ ๒ จำนวน ๑ หลัง

๓. หมายเลขทะเบียนที่ กส.๓๗๕ ของโรงเรียนบ้านต้อนวิทยาคาร ตำบลเหนือ อำเภอเมืองกาฬสินธุ์ จำนวน ๑ รายการ คือ

- บ้านพักครู อาคารแบบไม้ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง ลำดับที่ ๕ จำนวน ๑ หลัง

๔. หมายเลขทะเบียนที่ กส.๒๔๖ ของโรงเรียนบ้านเหล็กกกกอกสามัคคี ตำบลเหนือ อำเภอเมืองกาฬสินธุ์ จำนวน ๒ รายการ คือ

- ส้วมทรงจั่ว ลำดับที่ ๔ จำนวน ๑ หลัง
- ถังเก็บน้ำ ค.ส.ล. จำนวน ๓ ถัง

ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้ โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอน **ตั้งแต่วันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ และประมูลขายวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๙** กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู้ราคาพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมมูลนิธิถาวรจิตถาวโร-วงศ์มาลัย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๑

ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดการขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างบนราชพัสดุ ที่งานพัสดุ กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ ตั้งแต่วันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๔๓๘๑ ๒๔๓๐

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสู้ราคา ไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้าง หรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๒. ในวันที่เข้าสู้ราคา ผู้เข้าสู้ราคาต้องยื่นเอกสาร ดังนี้

๒.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรอื่นที่ทางราชการออกให้ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

/๒.๒ กรณีเป็น....

๒.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมพัฒนธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

กรณีที่มีการมอบอำนาจให้ใช้หนังสือมอบอำนาจตามแบบที่ทางราชการกำหนดพร้อมติดอากรแสตมป์ กรณีที่มอบอำนาจให้ผู้อื่นมายื่นประมูลสู้ราคาแทน ให้แนบสำเนาบัตรประจำตัวผู้มอบและผู้รับมอบพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และกรณีมอบอำนาจนามนิติบุคคล ให้แนบสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลและทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ตามระเบียบจึงจะถือได้ว่าเป็นผู้รับมอบอำนาจที่มีสิทธิ์เข้าสู้ราคาได้

๓. ผู้เข้าสู้ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู้ราคาโดยใช้หลักประกัน อย่างหนึ่งอย่างใดเป็นมูลค่าไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๒๕ ของราคาประเมิน ดังนี้

๓.๑ เงินสด

๓.๒ เช็คธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๑ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู้ราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๓.๔ หนังสือค้ำประกันของบรรษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

๓.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

การคืนหลักประกัน ไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๔. การเสนอราคา ให้ผู้เข้าประมูลยกมือแสดงหมายเลขประจำตัวผู้เข้าประมูลให้คณะกรรมการมองเห็นโดยชัดเจน พร้อมเสนอราคาด้วยตนเอง โดยวาจา และต้องเสนอเป็นเงินสกุลบาทเท่านั้น สำหรับผู้เสนอราคาครั้งต่อไปจะต้องสูงกว่าราคาที่ผู้อื่นเสนอไว้ รายการดังต่อไปนี้

๑. หมายเลขทะเบียนที่ กส.๓๘๔ ของโรงเรียนหนองแปนโนนสูงนาเชือกราษฎร์บำรุง ตำบลหนองแปน อำเภอกมลาไสย จำนวน ๑ รายการ คือ

- อาคารแบบ ป๑ ฉ ลำดับที่ ๗ จำนวน ๑ หลัง

๒. หมายเลขทะเบียนที่ กส.๖๕๗ ของโรงเรียนบ้านบ่อโนนมะค้ำวิทยาคาร ตำบลธัญญา อำเภอกมลาไสย จำนวน ๑ รายการ คือ

- อาคารเรียนไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง ๓ เมตร แบบ ๐๑๗ ลำดับที่ ๒ จำนวน ๑ หลัง

๓. หมายเลขทะเบียนที่ กส.๓๗๕ ของโรงเรียนบ้านต้อนวิทยาคาร ตำบลเหนือ อำเภอเมืองกาฬสินธุ์ จำนวน ๑ รายการ คือ

- บ้านพักครู อาคารแบบไม้ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง ลำดับที่ ๕ จำนวน ๑ หลัง

๔. หมายเลขทะเบียนที่ กส.๒๔๖ ของโรงเรียนบ้านเหล็กกกกอกสามัคคี ตำบลเหนือ อำเภอเมืองกาฬสินธุ์ จำนวน ๒ รายการ คือ

- ส้วมทรงจั่ว ลำดับที่ ๔ จำนวน ๑ หลัง
- ถังเก็บน้ำ ค.ส.ล. จำนวน ๓ ถัง

ทั้ง ๔ รายการเสนอราคาครั้งละรายการ โดยรายการที่ ๑,๒ เสนอราคาต่อครั้ง เพิ่มครั้งละ ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) รายการที่ ๓,๔ เสนอราคาต่อครั้งละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

๕. ผู้เข้าสู้ราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที พร้อมกับทำสัญญาซื้อขายและวางเงินมัดจำประกันสัญญา ๑๐ % ของวงเงินที่เสนอซื้อให้กับสำนักงาน กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐ บาท หากผู้เข้า

/สู้ราคาได้...

สู้ราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่เข้าสู้ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๑ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู้ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๖. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู้ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีเคาะไม้

๗. หากคณะกรรมการขายทอดตลาด เห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู้ราคาสูงสุด ต่ำกว่าราคาประเมินคณะกรรมการขายทอดตลาด อาจจะถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างที่จะขายทอดตลาด จากการขายทอดตลาดได้

๘. ผู้เข้าสู้ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู้ราคาสูงขึ้นไปรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด ออกจากการขายทอดตลาด

๙. ผู้เข้าสู้ราคาได้ จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว ต้องชำระค่าปรับให้กับสำนักงานในอัตราร้อยละ ๐.๒ ของราคาที่ตกลงทำสัญญาต่อวันแต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ตั้งแต่วันที่พ้นกำหนดจนถึงวันที่คณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบเป็นที่เรียบร้อย ทั้งนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๑ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นได้

๑๐. หากผู้ชนะการประมูลไม่ดำเนินการตามข้อ ๙ ให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนด สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๑ จะดำเนินการจ้างบุคคลอื่นให้ดำเนินการ โดยผู้ชนะการประมูลเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด

๑๑. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๑ สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ หากคณะกรรมการประมูลขายตรวจสอบพบและพิจารณาเห็นว่า ผู้ประมูลมีการตกลงสมยอมกันหรือมีพฤติการณ์อื่นใดที่บ่งบอกว่าได้มีการสมยอมกันหรือเห็นว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขของทางราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ว่าที่ร้อยตรี
(สุรสิทธิ์ ถิตย์สมบูรณ์)
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษากาฬสินธุ์ เขต ๑

รายละเอียดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุที่จะประมูลขาย
ตามประกาศฯ ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๙

ลำดับที่	อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ราคากลาง	ประมูลราคาเริ่มต้นที่	หลักประกันการเสนอราคา ๒๕%	หมายเหตุ
๑. โรงเรียนหนองแปนโนนสูงนาเชือกราษฎร์บำรุง ตำบลหนองแปน อำเภอกมลาไสย			๙๙,๐๐๐	๒๔,๗๕๐	๑,๐๐๐
	อาคารแบบ ป๑ ฉ ลำดับที่ ๗ จำนวน ๑ หลัง	๙๗,๙๖๕.๐๐			
๒. โรงเรียนบ้านบ่อโนนมะค้ำวิทยาคาร ตำบลธัญญา อำเภอกมลาไสย			๘๖,๐๐๐	๒๑,๕๐๐	๑,๐๐๐
	อาคารเรียนไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง ๓ เมตร แบบ ๐๑๗	๘๕,๑๗๙.๐๐			
๓. โรงเรียนบ้านต้อนวิทยาคาร ตำบลเหนือ อำเภอเมืองกาฬสินธุ์			๒,๕๐๐	๖๒๕	๑๐๐
	บ้านพักครู อาคารแบบไม้ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง ลำดับที่ ๕ จำนวน ๑ หลัง	๒,๔๙๐.๐๐			
๔. โรงเรียนบ้านเหล็กกกกอกสามัคคี ตำบลเหนือ อำเภอเมืองกาฬสินธุ์			๘๐๐	๒๐๐	๑๐๐
	ส้วมทรงจั่ว ลำดับที่ ๔ จำนวน ๑ หลัง	๘๑๐.๐๐			
	ถังเก็บน้ำ ค.ส.ล. จำนวน ๓ ถัง				
รวมราคากลาง		๑๘๖,๔๔๔.๐๐			

หมายเหตุ : การประมูลขายทอดตลาดเป็นราคาแยกแต่ละรายการ